

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

Číslo inzerátu (ID): 4366468 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme skvěle dispozičně řešený byt na Zahradním městě.

Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží s panoramatickým výhledem na Prahu - byt je orientován na jiho-západ a tak můžete z oken pozorovat nádherné západy slunce a velkou část Prahy máte jako na dlani.

Byt je dispozičně řešen jako 3 + 1 (4 kk) - prostorný obývací pokoj; kuchyně s kuchyňským koutem, kam se pohodlně vejde velký jídelní stůl pro celou rodinu - v kuchyni je okno přes celou místnost - krásný světlý a slunný prostor. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má ložnici.

Velmi praktickým prvkem je komora a chodba se skříněmi, místem pro věšák i botník.

Byt byl již částečně modernizován - bytové jádro je vyzděné, je zde sprchový kout, toaleta oddělena do samostatné místnosti.

Okna jsou plastová, vytápění dálkové.

Dům je zateplen (energetická třída B), je dobře spravován - v domě je klidné prostředí.

Ulice Narcisová je klidná ulice s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším okolí - mateřská a základní škola, obchodní centrum OC Květ, obchůdky, kavárny, dětská hřiště. Krásné místo k rodinnému bydlení.

Rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4366468
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	425763
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Hana Kvasničková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
 00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz