

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369237 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67,52 m², jehož součástí je také sklep na patře o velikosti 2,14 m² a dalším příslušenstvím lodžie o velikosti 6,36 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu, v oblíbené a velmi klidné lokalitě Praha 4 – Krč, ulice V Štíhlách.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je velmi praktická – obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a sklep. Díky umístění v 1. patře a příjemné orientaci je byt světlý, tichý a působí vzdušným dojmem.

Konkrétní velikosti místností jsou: obývací pokoj 20,47 m², kuchyně 8,73 m², ložnice 10,14 m², ložnice 12,08 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², sklep 2,14 m², lodžie 6,36 m². Celková plocha včetně lodžie je 73,88 m².

Ulice V Štíhlách patří mezi vyhledávané části Prahy 4 – Krč, které spojují zelené a tiché prostředí s vynikající dostupností všech služeb.

V blízkém okolí se nachází supermarkety Lidl a Albert, menší obchody, lékárna, pošta, drogerie, restaurace i útulné kavárny. Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy V Štíhlách, Základní školy U Krčského lesa a dalších vzdělávacích zařízení.

Na dosah je také Thomayerova nemocnice, praktický lékař, zubní ordinace i veterinární klinika.

Volný čas můžete trávit v nedalekém Krčském lese, který nabízí množství tras pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také sportovní areál TJ Krč, tenisové kurty a fitness centrum.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – zastávka autobusu je jen pár minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C – Kačerov či Budějovická. Do centra města se tak dostanete pohodlně během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a zelené bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň chtějí vytvořit si domov podle svých představ. Vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost v žádané části Prahy 4.

Pro zájemce o financování bytu je navíc možné využít pomoc mého zkušeného hypotečního poradce, který dokáže poradit s nejvýhodnějším řešením a celý proces usnadnit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrub@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4369237

Inzerát aktualizován: 28.01.2026

Inzerát vydán: 12.11.2025

ID zakázky v RK: 426962

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2