

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373538 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Skvělá poloha, dostatek prostoru a pohodlné bydlení – právě to nabízí byt 3+1 jen pár minut od centra Brna. Celková podlahová plocha jednotky činí cca 73 m2, ke které náleží balkon o velikosti cca 2,3 m2 a sklepní kóje cca 2 m2. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, nová fasáda i plastová okna. V následujících měsících navíc proběhne modernizace výtahu, což ještě zvýší komfort bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, kuchyni se samostatnou jídelní částí, koupelnu a oddělenou toaletu. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro pár či investiční záměr.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Dům se nachází v klidné části města, ale zároveň na strategickém místě – do centra Brna se dostanete během několika minut, ať už autem nebo MHD. V blízkosti je výborné napojení na D1.. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, sportoviště i dostatek zeleně.

Byt na této adrese spojuje pohodlí, dobrou dispozici a skvělé strategické umístění. Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra, může být právě tato nabídka tou správnou volbou.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Ozvěte se — rád vám byt ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4373538
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7313280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Jelínek

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz