

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380992 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+1, celkem 79,75 m² užité plochy, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu s pouhými 25 bytovými jednotkami. Dům prošel v nedávné době modernizací, má zateplenou fasádu, byla vyměněna střešní krytina, původní okna byla vyměněna za plastová a komfort bydlení zajišťuje bezbariérový výtah. Vytápění domu je řešeno efektivní vlastní plynovou kotelnou, která letos projde modernizací, což zcela jistě přispěje k nízkým provozním nákladům. K dispozici jsou také praktické společné prostory, jako je kolárna, kočárkárna a sušárna prádla.

Samotný byt prošel v roce 2021 komplexní a vkusnou rekonstrukcí. V rámci modernizace došlo k výměně veškerých rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace včetně nového rozvaděče. Byt disponuje novými štukovými omítkami, stropními SDK podhledy a novými interiérovými dveřmi. Promyšlené dispoziční řešení zahrnuje velkou vstupní předsíň a navazující chodbu, odkud jsou vstupy do praktické komory (lze umístit pračku, sušičku), koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči (myčkou, troubou a indukční deskou). V koupelně oceníte mimořádně velký sprchový kout; samostatné WC pak obsahuje malé umyvadlo. Pro zajištění tepelného komfortu v horkých letních dnech je v obývacím pokoji a ložnici instalována nástěnná klimatizační jednotka s venkovní jednotkou umístěnou na balkoně.

Byt je dobře orientován, s okny kuchyně a dětského pokoje situovanými na jih, zatímco obývací pokoj s balkonem a ložnice směřují na západ. K příslušenství bytu náleží balkon a sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 5.192,-Kč/měs. (vč.fondů oprav).

Tento byt představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce, v lokalitě s nízkou zástavbou a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Takhle vypadá ideál rodinného bydlení - prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4380992
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²