

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382565 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

4 156 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 73 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Dr. M. Tyrše 3106, Frýdek-Místek – Frýdek.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz na funkční uspořádání a praktické řešení jednotlivých místností.

V předsíni se nachází velké vestavěné skříně s vnitřním osvětlením, které poskytují dostatek úložného prostoru. V předsíni, kuchyni a koupelně je položena dlažba, v ostatních pokojích se nachází plovoucí podlahy. V pokojích se nacházejí sádkokartonové podhledy se zabudovaným osvětlením.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči značky Siemens. Nabízí praktické uspořádání a dostatek úložných prostor pro každodenní provoz domácnosti.

Obývací pokoj je světlý a příjemný, s možností umístění sedací soupravy i jídelního koutu. Ložnice a další pokoj jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje komfortní bydlení i v letních měsících. Koupelna i samostatné WC jsou řešeny moderně a prakticky. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Měsíční náklady na bydlení činí 5.900 Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní střediska i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382565
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	1720
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	463 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/