

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4385562 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej cihlového bytu 3+1 (70 m²) + balkon (3 m²) + sklep (3 m²). Byt je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv (bez zástavy i b emene) a nachází se 1. patře, cihlového čtyřpatrového domu, v ulici Ke Bězí, Zru - Senec. V domě je jen 12 bytů! Lokalita je velmi klidná v zástavbě rodinných domů v bezprostředním okolí. Moc hezká příroda a dostatek zeleně všude okolo.

Při vstupu do bytu je předstěn, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Místnosti jsou vzájemně nepřechází! V kuchyni je zánovní (1 rok stará) kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je varná indukční deska, trouba, digesto, pračka se sušičkou, myčka a úložná skříňka umístěná vedle ledničky s mrazákem u vstupu do kuchyně. Kuchyně se všemi zmíněnými spotřebiči i zůstává! Kuchyně je projektově řešená a je špajzka na potraviny.

V bytě budou zůstávat i velké, velice výborně řešené vestavné skříně, kdy jedna je přímo v předstěni, další pak v ložnici a poslední v dětském pokoji. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkon s výhledem do okolí. Pokoje budou bez vybavení a zařízení. Jádrem bytu je zděná, kdy koupelna a toaleta jsou odděleny. V koupelně je vana, umyvadlo se spodní skříňkou, osvětlené zrcadlo a bojler na teplou vodu. Vytápění je z centrální kotelny. Toaleta je pak samostatná. Rozvody vody i stoupačích zařízení vody v plastu. Na podlahách je lino, okna jsou plastová se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Připojky v bytě jsou, internet O2, ale možností internetu je více.

K bytu náleží vlastní zděný, 3 m² velký sklep, který se nachází v přízemí domu. Dalšími prostory k využití jsou sušárna, prádelna a kořárna. Dům má veškeré zázemí.

Orientace bytu je východ - západ. Parkování je u domu a vedle domu dostatek. Komplexně od garáží 80m.

Fond oprav za byt je pouze 1070,-K! Společensví vlastníků se nezadlužuje, do fondu oprav se spojí! Náklady spojené s užíváním bytu jsou dle potřeby osob. Plyn v bytě není.

Vytápění je dálkové z zánovní kotelny, na radiátorech jsou mřížky.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci! Velmi slušné jednání ze strany majitel je zaručeno a zároveň požadováno! PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Cena je konečná v etn právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK, provize a všech poplatků spojených s prodejem nemovitostí.

Prostředí je moc hezké a klidné, ideální pro rodinu. Jelikož je byt v osobním vlastnictví bez zástav, b emen a jiných omezení, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zdarma vyřídít. 3 minuty chůze od domu je vyhlášená místní cukrárna, vzdálenost do Plzně je cca 5 minut. Dvě prosklené detské hřiště prolézáky z jedné i druhé strany domu obklopené zelení. Zároveň je tady klid a soukromí.

V bytě se v současné době ještě bydlí.

Uvolnění je na domluvu květen/ červen 2026.

Prohlídky je možné bez problémů domlouvat kdykoliv v současné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

dob .

V ele a jednozna n doporu uji díky umíst ní a naprosto výborné a klidné lokalit !

ID inzerátu ESO:	4385562
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	2879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	549 m2