

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4388674 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

5 799 000 K

Lokalita:

Olomouc

Byt 3+1 v žádané lokalitě Olomouc – Ne edín | 73 m² | Balkon | Klidný vnitroblok

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m², situovaný ve 3. patře panelového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouc – Ne edín.

Byt zaujme především výbornou kombinací klidného bydlení a strategické polohy. Dům je umístěn ve vnitrobloku mimo ruch hlavních komunikací, díky čemuž nabízí příjemné a tiché prostředí pro rodinné bydlení i každodenní odpočinek. Zároveň se nachází jen pár minut od hlavního výjezdu z Olomouce, což ocení zejména ti, kteří často cestují za prací nebo využívají rychlé napojení na okolní tahy.

Dispozice bytu nabízí:

3 prostorné pokoje (18,5 m², 18,5 m² a 13 m²),

kuchyň o velikosti 8,5 m²,

praktickou šatnu 5,5 m²,

koupelnu s vanou,

samostatné WC,

balkon,

sklep o výměře 6 m².

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází dležší, restaurace, zastávky MHD, školy, obchody i Fakultní nemocnice Olomouc. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je vhodný nejen pro vlastní komfortní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně obsazena dlouhodobými nájemníky s měsíčním nájemným 15 000 Kč, což umožňuje novému majiteli zajistit okamžitý výnos.

Mezi hlavní benefity patří:

žádaná lokalita Ne edín,

klidný vnitroblok bez dopravního ruchu,

rychlá dostupnost centra i výpadovky z města,

balkon a prostorný sklep,

výborný investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4388674
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²