

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389326 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně 3+1 o celkové výměře 73 m2, která se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Dr. Martíňka v Ostravě – Hrabůvce. Byt prošel zdařilou a nadčasovou rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností.

Po pravé straně se nachází světlý obývací pokoj o výměře 18,70 m2 se vstupem na balkon orientovaný na východ, který je opatřen mléčným sklem pro větší soukromí. Balkon nabízí ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. Vedle obývacího pokoje se nachází prostorný dětský pokoj o výměře 18,90 m2. Byt dále nabízí praktickou místnost pro uskladnění sezónních věcí.

Na levé straně bytu se nachází prostorná ložnice (13,10 m2) a kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými elektrospotřebiči, která poskytuje také příjemné posezení u okna. Součástí bytu je také samostatná toaleta se závěsným WC a koupelna s vanou.

Společenství vlastníků jednotek má aktuálně schválenou realizaci nového výtahu, která bude dokončena v květnu tohoto roku. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a také využití společných prostor - kolárna, kočárkárna.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborná občanská vybavenost v okolí – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody (Tesco, Lidl), zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dobré možnosti parkování.

Makléřka tuto nemovitost vřele doporučuje. Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím nezávislých hypotečních specialistů. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Srdečně vás zveme na prohlídku bytu. Energetická náročnost budovy D.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4389326     |
| Inzerát vydán:    | 11.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 29261       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 8. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 73 m2       |
| Balkón:           | 1m2         |
| Užitná plocha:    | 73 m2       |
| Podlahová plocha: | 73 m2       |
| Zastavěná plocha: | 898 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlina Konzen**

Tel:

**732269200**

Email:

**konzen@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**