

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4391167 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o celkové ploše 73,5 m (byt 66,27 m, balkon 2 m, lodžie 3,8 m, sklepní kóje 1,5 m), nacházející se v 1. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v klidné ulici Košťálkova.

Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, WC, šatnu, balkon i lodžii. Nedávno byly položeny vinylové podlahy v obývacím pokoji a předstíni, a v ložnici i předstíni jsou na míru vyhotovené vestavné skříně, které maximálně využívají každý centimetr prostoru a jsou součástí prodeje. K bytu náleží sklepní kóje přímo v patře, což zajišťuje maximální pohodlí a úložné možnosti. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho světlost a příjemná orientace na jihovýchod a severovýchod, díky které je v bytě dostatek denního světla po celý den.

Minimální náklady spojené s užíváním bytu:

5.619 Kč - platba na účet SVJ (zahrnující fond oprav, teplo, TUV, SV, správu, úklid, spol. elektřinu, pojištění) - dle aktuální vyúčtování služeb minimálně majitelé platek  
950 Kč - záloha elektřina bytu  
200 Kč - plyn na vaření

Dom je klidný a sousedsky příjemný. Modernizovaný a zateplený domem (skelnou vatou) s novou střešou, plastovými okny a hezkou obkládanou fasádou se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, obchody, školami i MHD v docházkové vzdálenosti.

Lokalita Košťálkova, Beroun

Dopravní dostupnost: 3 nebo 5 minut chůze na autobus s přímým spojením do centra Berouna i Prahy

Parkování: přímo kolem domu nebo možnost předechání pronájmu garáže ve vedlejším domě. Možnost parkovat v garáži a přední.

Volnočasové aktivity: sportovní areál, bazén, cyklostezky a krásný výhled s Karlštejnem, Velkou a Malou Amerikou i městem Berounkou

Pro koupit právě tento byt?

Praktické a prostorné bydlení pro rodinu nebo investice s možností pronájmu

Nízké provozní náklady díky teplému bytu

Klidná a bezpečná lokalita s přátelskými sousedy

Skvělá dostupnost do Prahy i do centra Berouna

Pro pohodlí a relaxaci je k dispozici balkon i lodžie a samozřejmě optický internet.

Tento byt je kombinací pohodlí, praktického uspořádání a výhodné lokality ideální místo, které se může stát Vaším novým domovem i zajímavou investicí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta  
Soukupová**

Tel:

**+420 739500586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4391167
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastníctví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>