

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391476 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 750 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s lodží v Židlochovicích na krásném místě obklopeném zelení u náměstí. Jednotka má ideální orientaci světových stran, kdy kuchyně a obývací pokoj jsou na východ, ostatní na západ. Celková užitná plocha je 77,6 m<sup>2</sup>, přičemž podlahová plocha je 73 m<sup>2</sup>. Z prostorné chodby s vestavnými skříněmi na míru jsou samostatné vstupy do pokojů, u ložnice je lodžie. Dále na WC, které je samostatné. Z kuchyně s jídelním koutem potom je vstup do prostorného obývacího pokoje 21 m<sup>2</sup>. Koupelna prošla renovací, je obložena kachličkami. Elektřina v mědi, vyměněny interiérové dveře včetně zárubní. Trámy na stropě mají pouze dekorativní charakter. K jednotce přináleží lodžie o ploše 3 m<sup>2</sup> a komora u bytu v mezipatře 1,4 m<sup>2</sup>.

V rámci kompletní revitalizace celého domu bylo provedeno zateplení celého pláště budovy, výměna dveří u společných prostor, výměna stupaček a rozvodů. Generální oprava střechy a výstavba vlastní plynové kotelny včetně komínu.

V domě je k dispozici společná kolárna s držáky na kola.

Bezproblémové parkování přímo u domu.

Život v Židlochovicích je maximálně pohodlný. Vše pro každodenní rodinný provoz vyřídíte přímo ve městě – od polikliniky a lékáren až po poštu a bankomaty. Velkým benefitem je nově otevřený, Lidl, který doplňuje stávající nákupní možnosti (Penny) a místní obchůdky.

Najdete zde moderní základní školu, mateřské školy i gymnázium. Kroužky, sportovní hala a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti.

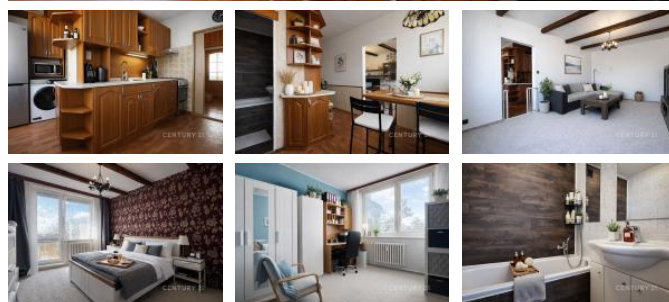
Jen málokteré město nabízí takový přístup k zeleni:

Zámecký park: Rozlehlá oáza klidu pro kočárky, procházky a relaxaci. Přírodní park Výhon: Ideální cíl pro rodinné výlety k Akátové věži s výhledem na celé okolí.

Cyklostezky: Rovinaté trasy podél Svratky jsou perfektní pro bezpečné cyklovýlety s dětmi.

Dostupnost krajské metropole je klíčovým argumentem. Díky modernímu vlakovému a autobusovému terminálu a přímým spojmům IDS JMK jste v centru Brna za cca 20 minut. Autem se díky napojení na dálnici D2 dostanete na okraj Brna (Olympia, Avion) za necelých 15 minut.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391476           |
| Inzerát vydán:    | 17.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 7373150           |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sítě:             | Elektřina         |
| Lodžie:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha sklepa:

2 m<sup>2</sup>