

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391588 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

6 560 000 Kč

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s lodžii o celkové výměře 73 m² v ulici Švermova, Beroun - sídliště. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře panelového domu s novým výtahem. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, sádkartonové stropy, nové omítky, nové dveře, vstupní dveře jsou bezpečnostní, podlahy, zděné jádro s novou koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Z centrální předsíně se vchází do ložnice, do obývacího pokoje, vstup do dětského pokoje je buď z kuchyně nebo z ob. pokoje. Pokoj s lodžii je orientován na jih, kuchyně a dětský pokoj na sever. Kuchyň je bez kuchyňské linky, vše je nově připraveno na vlastní výběr kuchyňské linky. Na podlahách je v chodbě dlažba, v pokojích jsou zrenovované parkety. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. K bytu náleží sklepní kóje, mezi společné prostory patří sušárna a kolárna. Příjemné jsou i měsíční náklady, které činí 4 600 Kč + zálohy na elektřinu. V blízkosti bydliště je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště, za domem je pěkné dětské hřiště, parkování je možné přímo před domem. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydliště.

ID inzerátu ESO:	4391588
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

**jana.korejsova@profitreality
.cz**

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/