

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

číslo inzerátu (ID): 4404568 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme ke koupi byt 3+1 s lodžii v klidné ulici Šumná. Byt má podlahovou plochu o výměře 68,1 m² a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je praktická, pokoje jsou neprůchozí a byt působí celkově světlým a příjemným dojmem. Díky dobré orientaci je zde dostatek denního světla po celý den.

Kuchyň a obytné místnosti nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Lodžie je příjemným bonusem – ideální na kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je ihned k nastoupení, což ocení jak zájemci o vlastní bydlení, tak investoři.

Klíčové výhody:

- dispozice 3+1
- celková plocha 73,4 m²
- lodžie
- velmi dobrý stav – ihned k nastoupení
- světlý a vzdušný interiér
- praktické a funkční uspořádání místností
- klimatizace, obývací pokoj, dětský pokoj

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází škola, školka, centrum, restaurace a také možnost příjemných procházek u řeky Moravy a přístavu. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404568
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	29915
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	704 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeňka Grycová

Tel:

604702190

Email:

grycova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz