

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

islo inzerátu (ID): 4404738 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 s t emi nepr chozími pokoji o celkové ploše 73 m2, který se nachází ve 2. pat e panelového domu s výtahem v ulici Augustinova, Praha 4 – Chodov. Podél obývacího pokoje a kuchyn je prostorná lodžie. Byt je vybaven praktickou komorou.

Srdcem bytu je prostorná p edsí , ze které se samostatn vstupuje do všech místností, což zajiš uje maximální soukromí pro všechny leny rodiny: z obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii. Ložnice a d tský pokoj jsou orientovány do klidné zóny. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je samostatná místnost. Praktická komora je p ístupná z p edsín , ideáln m že sloužit jako šatna nebo sklad.

Ulice Augustinova nabízí ideální bydlení pro rodiny s d tmi. V t sné blízkosti domu najdete mate šké i základní školy, d tská h íš t , supermarkety a polikliniku. Skv lá dopravní dostupnost je zajiš t na autobusovými spoji na metro C (stanice Roztyly nebo Chodov) a rychlým nájездem na dálnici D1. K relaxaci a sportu slouží blízký Kr ský les.

Fotografie jednotlivých místností bytu jsou pro Vaši inspiraci dopln ěny návrhy jejich uspo řádání um ělou inteligencí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404738
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439752
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastav ěná plocha:	263 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Luká

Tel:

+420605246385

Email:

michal.lukac@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

Vinohradská 2396/184, 130

00 Praha 3 - Vinohrady

Web:

www.remaxart.cz