

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

islo inzerátu (ID): 4406601 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 KLokalita:
Praha 4

Nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m² s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Braník, přímo vedle obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je v předpokladě vodním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jako investiční příležitost. Dispozice tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, WC, představa a praktická komora. V bytě jsou plastová okna. Díky praktickému rozložení nabízí byt dostatek prostoru i velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dochůzkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i další služby. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází například lesopark Velký háj, Branické skály nebo cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport, procházky i relaxaci během letních měsíců.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406601
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440579
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristina Konopelko**

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz