

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406612 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost všeho, co ke každodennímu životu potřebujete? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 73,2 m², nacházející se ve vyhledávané části Ostravy – Hrabůvky, na ulici Krestova. Byt je situován ve 2. patře ze 4 bez výtahu, což představuje ideální kompromis – ani přízemí, ani zbytečně vysoké patro.

Velkou předností této nemovitosti je nejen samotná dispozice, ale především atmosféra domu. Jedná se o velmi klidný a udržovaný vchod, kde jsou na každém podlaží pouze dva byty, což zajišťuje větší soukromí, méně ruchu a příjemné sousedské prostředí.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, díky čemuž nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti zásadních investic. Potěší také technický stav – elektroinstalace je v celém bytě vedena v mědi, což je důležitý benefit nejen z hlediska bezpečnosti, ale i budoucích nákladů.

Celková plocha 73,2 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také balkon o velikosti 3,6 m², ideální na ranní kávu nebo večerní relax, a sklepní kóje (1,2 m²) pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších nezbytností.

Proč právě Krestova, Hrabůvka?

Ulice Krestova patří mezi oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti doslova na dosah ruky. V okolí najdete školy i školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, lékárnu, poštu i zastávky MHD s rychlou dostupností po celé Ostravě. V blízkosti se nachází také sportoviště, dětská hřiště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt může být ideální volbou pro rodinu, pár hledající více prostoru, ale i pro každého, kdo chce bydlet v klidném domě s výbornou dostupností služeb a města.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedné z nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit opravdu doma, rád Vám jej osobně představím na prohlídce.

Zavolejte nebo napište a domluvte si svůj termín – podobné byty v této lokalitě nebývají dlouho k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4406612

Inzerát aktualizován: 02.06.2026

Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440683
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	73 m2