

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

číslo inzerátu (ID): 4408646 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 s lodžii v malém turistickém městě v jižních částech ve Vyšším Brodě. Byt se nachází v přízemí panelového čtyřpodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla ukončena jeho rozsáhlá revitalizace - zateplení vnitřní fasády, výměna oken a vchodových dveří, nová střešní izolace.

Jedná se o prostorný byt o podlahové ploše 72,91 m² + lodžie 4,29 m² a sklepní kóje 1,37 m². Bytová jednotka má velmi praktické dispoziční řešení, sestává se ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Dispozici bytu najdete na přiloženém příloženém půdorysu.

Celý byt prošel vkusně provedenou kompletní rekonstrukcí – například nová koupelna, omítky, elektroinstalace, podlahy, které byly zateplené, vnitřní dveře s obložkami. Vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka, vybavená kvalitními spotřebiči. Topení je centrální, ústřední. Možnost parkování u domu.

Ve Vyšším Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusové spojení do okolních měst v místní zastávce, vlaková dostupnost cca 1 km. Výhodou této lokality je blízká vzdálenost míst sportovního i kulturního vyžití, například Lipno nad Vltavou 11 km, eský Krumlov 30 km, Rožmberk nad Vltavou 9 km, hranice s Rakouskem – Studánky 4 km.

Pro více informací mě prosím kontaktujte, doporučuji prohlídku. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408646 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441736 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 73 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastavěná plocha: | 324 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz