

K prodeji, Byt 3+1, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4408720 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:
Semily

Jilemni áci a milovníci Krkonoš zbyst ete!

Mám tu pro vás zajímavý bezbariérový byt o rodinné dispozici 3+1 o vým ě 73,8 m² v revitalizovaném panelovém dom ě jen pár krok ů od oblíbeného areálu Hrab ňka.

Byt je v dob ě udržovaném stavu, takže novým majitel ěm nabízí možnost nast hování bez nutnosti okamžitých úprav.

Dispozice pat í mezi ty, které se z panelové výstavby osv ědily nejvíce. Samostatné pokoje, praktické uspo řádání a dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kte í cht ějí mít každý sv ů kout.

P řijemným bonusem je lodžie o velikosti p řes 3 m², odkud se otevírá výhled do okolní krajiny. Místo na ranní kávu, ve erní odpo ěnek nebo jen chvíli klidu po nabitém pracovním dnu.

K bytu náleží také sklep o vým ě 2,9 m², který rozší ŕuje úložné možnosti vaší domácnosti.

A lokalita?

Ta pat í mezi hlavní p ednosti této nabídky.

Jen kousek od domu se nachází sportovní areál Hrab ňka, který nabízí celoro ní možnosti sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete také vše, co lov k pot ebuje pro pohodlný každodenní život – obchody, školy, školky, služby i další ob anskou vybavenost.

Tohle je byt, který funguje. Má rozumnou velikost, praktickou dispozici a lokalitu, kde máte vše podstatné na dosah.

Pokud pot ebuje pomoct s financováním, i s tím vám s mým týmem rádi pom ůžeme.

T řším se na vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4408720
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

