

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4409405 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi zd ný byt 3+1 v družstevním vlastnictví s možností p evodu do osobního vlastnictví. Byt s podlahovou plochou 61, 27 m² se nachází v prvním pat e menšího bytového domu o šesti jednotkách, který prošel v roce 2025 kompletní revitalizací zahrnující zateplení plášt a nová plastová okna. Samotná bytová jednotka byla zrekonstruována v roce 2018, kdy získala nové jádro, kuchyni a rozvody elekt iny.

Dispozice nabízí p edsí , t i samostatné nepr chozí pokoje s okny orientovanými na východ a jih, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží dv sklepní kóje o vým rách 8,12 m² a 3,81 m² umíst né v p ízemí domu, kde je k dispozici také společ ná kolárna a sušárna.

Vytáp ní a oh ev vody si zajiš uje majitel sám pomocí vlastního kotle na tuhá paliva s kombinovaným bojlerem umíst ným ve sklep , p í emž po dohod s družstvem je zde možnost zm ny vytáp ní na tepelné erpadlo.

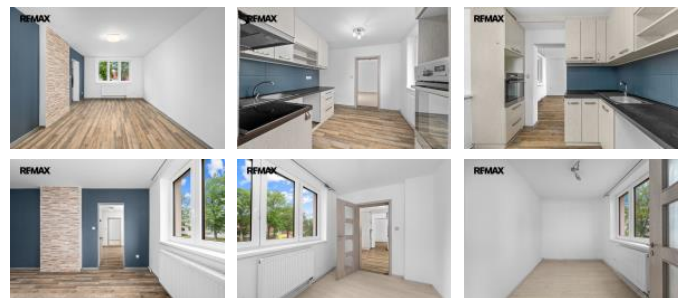
Sou ástí prodeje je zázemí v osobním vlastnictví situované zhruba 60 metr za domem. Jedná se o bývalou hospodá skou budovu využívanou jako samostatná garáž a dílna, jejíž další prostory mohou sloužit jako sklad nebo pro chov drobných hospodá ských zví at. Na tento objekt navazuje oplocená zahrada s d ev nou kolnou, p í emž celková vým ra t chto pozemk íní 329 m². Tato ást nemovitosti nabízí skv lé podmínky pro realizaci v díln , zahradni ení nebo odpo ínek v naprosto klidné atmosfé e.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající venkovské bydlení, kte í cht jí využívat výhody vlastní zahrady a dílny, ale necht jí v novat as a peníze náro né údržb celého rodinného domu. Veškerá ob anská vybavenost je výborn dostupná v 4 km vzdálených Borovanech nebo v 6 km vzdálených Trhových Svinech.

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo zajišt ní výhodného financování m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409405
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	442062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²
Zastav ná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hrebejk

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz