

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4410234 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji hezký byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, v ulici Hnězdenská, v klidné části Prahy - Troja. Tento byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtáhem a novou fasádou. Užžitná plocha bytu činí 68,2 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup>, k dispozici je také sklep. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v dobrém, ale udržovaném stavu. Po vstupu do bytu se nachází v přední části s úložnými prostory, na levé straně je kuchyně a světlý obývací pokoj orientovaný na jih, se vstupem na lodžii s krásným výhledem do okolní zeleně. Napravo je ložnice a další pokoj s orientací na sever. V koupelně je masážní sprchový kout, toaleta je oddělená. Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází Penny Market i nedaleké obchodní centrum, což oceníte při každodenním nakupování. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra. V okolí je také několik parků a dostatek zeleně.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410234            |
| Inzerát vydán:    | 21.06.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 1042               |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 5. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:           | 5m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 704 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Hajduchová**

Tel:

**734 699 974**

Email:

**hajduchova@findeo.cz**

**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

**603228103**

Adresa:

**Radlická 255/24, 15000**

**Praha 5**

Web:

**findeo.cz**