

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411748 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Hledáte prostorný byt po rekonstrukci v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 na ulici Trnkova v Olomouci.

Nabízíme ke koupi byt 3+1 o evidované výměře 70 m² včetně sklepní kóje, který se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

- 0 obývací pokoj o výměře 20,7 m²,
- 0 dva samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 12,2 m² a 12,1 m²,
- 0 kuchyň 9,1 m²,
- 0 koupelna 4,5 m²,
- 0 samostatné WC 1 m²,
- 0 předsíň,
- 0 komora 1 m²,
- 0 lodžie,
- 0 sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008, v rámci které bylo zrekonstruováno bytové jádro, vyměněny rozvody vody a odpadů, provedena nová elektroinstalace v bytovém jádře a položena nová podlahová krytina ve většině bytu. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlaha a linoleum, v kuchyni, předsíni, koupelně a WC je položena keramická dlažba. Vytápění je zajištěno dálkově.

Velkou výhodou je také velmi dobrý technický stav bytového domu, který prošel postupnou revitalizací:

- 0 2008 – zateplení fasády, výměna oken a oprava střechy,
- 0 2015 – instalace nových výtahů,
- 0 zaregulování otopné soustavy a výměna radiátorů,
- 0 výměna stoupaček (vodovodních i odpadních),
- 0 2023 – rekonstrukce společných prostor (nové podlahové krytiny a výmalba),
- 0 2025 – oprava sklepních prostor (podlahy a výmalba) a dodatečné zateplení střechy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství sportovišť, cyklostezek a zeleně v okolí.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4411748
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442800
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	477 m2