

## K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413143 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 280 000 Kč**

 Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané části Vsetína – Luh, na ulici Stará cesta.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, rekonstrukci střechy i balkonů. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB C, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Proběhla zde rekonstrukce koupelny, samostatného WC i kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Obývací pokoj působí vzdušně díky sádkartonovým podhledům s moderním osvětlením.

Byt se nachází v přízemí domu. Díky zatepleným stropům suterénu však není třeba mít obavy z chladné podlahy – tepelný komfort je zde velmi příjemný.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což rozšiřuje možnosti budoucího financování i případného zhodnocení nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V okruhu přibližně 350 metrů se nachází mateřská i základní škola, obchod s potravinami, autobusová zastávka i další služby. Rodiny s dětmi jistě ocení také bezpečnou cestu do školy, během níž není potřeba přecházet žádnou silnici.

Pokud hledáte prostorný, udržovaný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, může být právě tato nabídka tou pravou.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413143     |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 021345      |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 73 m2       |
| Užitná plocha:        | 72 m2       |
| Podlahová plocha:     | 73 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbrear.cz**
**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**
**Vsetín**

Web: