K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413435** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízím světlý byt s lodžií 5,2 m2 po celkové rekonstrukci jen pár minut pěšky od metra Opatov.

Hlavní výhody tohoto bytu jsou:
-Byt po rekonstrukci včetně elektřiny
-Velká míra soukromí s volným výhledem do okolí
-Rychlé spojení do centra metrem ze stanice trasy C Opatov
-Mateřská i základní škola u domu

Obývací pokoj s lodžií a kuchyň s jídelnou jsou obráceny na západ a kvůli optickému propojení byl mezi nimi ponechán průchod bez dveří. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnou myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Obě ložnice jsou orientovány na východ. Koupelna má velký sprchový kout a přípojku na pračku, toaleta je zvlášť. K bytu patří komora na stejném patře. Na podlahách je kvalitní vinyl, okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody jsou centrální dálkové.

Dům spravuje dobře fungující SVJ (2 vchody). V minulosti prošel rekonstrukcí včetně výtahu, zateplení, oken a lodžií. Další větší opravy se momentálně neplánují. Parkování na ulici u domu.

Tato část Chodova je oblíbená pro svou dostupnost, občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Jedná se o klidnou stabilizovanou lokalitu s vysokým podílem zástavby rodinnými domy a velkým množstvím vzrostlé zeleně. V místě najdete všechny potřebné úřady, poštu, supermarket Tesco a Penny, základní školu i školku přímo u domu, sportoviště a další vybavenost. V centru města jste metrem za 16 min (Muzeum), autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží za 15 min nebo Flora nebo Želivského za 20 min.















ID inzerátu ESO:	4413435
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová
Tel:
+420 774104375
Email:
petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/