

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413567 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m², lodžii 3,54m² a sklepem 2,1m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Trnkova v oblíbené městské části Olomouc – Nové Sady.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky pečlivé údržbě je ve výborném technickém i estetickém stavu. Nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic a současně představuje zajímavou investiční příležitost, neboť byl doposud úspěšně pronajímán. Dispozice je prakticky řešena. Dominantou je prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice s lodžii. Druhý pokoj je přístupný z chodby a je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Samostatná kuchyň nabízí dostatek pracovního prostoru i místo pro jídelní stůl. Byt je orientován na dvě světové strany. Ložnice s lodžii a dětský pokoj směřují na západ do klidného vnitrobloku, zatímco obývací pokoj a kuchyň jsou orientovány na východ. Díky velkým rozestupům okolních domů nabízí byt dostatek soukromí, příjemné výhledy i dostatek denního světla.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (bez lednice), vestavěná skříň a postel bez matrací v ložnici, vestavné skříňe a patrová postel v dětském pokoji a vestavěná skříň na chodbě. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné obytné části s množstvím zeleně a výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD, Galerie Šantovka, Smetanovy sady i Výstaviště Flora. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Měsíční předpis záloh a příspěvků spojených s užíváním bytu činí 5.274 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 1.047 Kč. Vyšší zálohy vycházejí ze spotřeby předchozích nájemníků, kteří měli nadstandardně nastavené zálohy na teplo i teplou a studenou vodu. Záloha na elektřinu činí 1.500 Kč měsíčně, záloha na plyn 950 Kč za čtvrtletí.

Byt je volný ihned po podpisu příslušných smluv. Díky výbornému stavu, žádané lokalitě a praktické dispozici představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4413567
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	2905
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²

Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2