

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419360 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v atraktivní lokalitě v Plzni Doubravce, ulice Staniční. Bytová jednotka o výměře 73 m2 je situována do 10. nadzemního podlaží (z celkových 10) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je členěna na obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Byt je v původním udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje ve spodních prostorách domu.

Dům prošel revitalizací, proběhlo zateplení pláště domu a střechy, je zde nový výtah, byla provedena výměna oken, vchodových dveří a páteřních rozvodů plynu, vody a odpadu. Vzhledem k momentální absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.400.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme.

V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 16, BUS č. 28, 29 a 30). Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na okraji Plzně. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4419360
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	1273
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	663 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava****Langmaierová**

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz