

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426852 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 840 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi příjemný prostorný světlý byt s neprůchozími pokoji o dispozici 3+1 s balkonem po revitalizaci. Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře panelového domu a její výměra činí 73m2 + balkon 3m2. Výměry jednotlivých pokojů jsou následující: prostorná předsiň o výměře cca 10m2, obývací pokoj o výměře cca 20m2, ložnice o výměře cca 16m2, pokoj o výměře cca 14m2, kuchyně o výměře cca 13m2. Byt je situován ve středu domu z čehož vyplývá tepelná stabilita bytové jednotky. Byt je po revitalizaci - voda a odpady rozvedené v plastu, rozvody el. energie v mědi, vsazena plastová okna, zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem, toaleta zvlášť. V ložnici šatní systém. V kuchyni vsazena prostorná vestavěná kuchyňská linka na míru včetně veškerých spotřebičů: indukční deska v kombinaci s plynovými hořáky, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Vsazeny nové vnitřní dveře v bytě, podlahy v bytě kombinace keramická dlažba, plovoucí podlaha a krásné světlé parkety. Topení dálkové, regulátory a měřiče vsazeny. Ulice Brněnská se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu MHD, nákupních center, Fakultní nemocnice, škola, školka, restaurace, apod. K bytu náleží sklep o výměře cca 2m2. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného bydlení s veškerým komfortem. PENB nebyl dodán.



ID inzerátu ESO:	4426852
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0296
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	630 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz