

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427133 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

PRODEJ BYTU 3+1, 73,39 M2 + LODŽIE 5,10 M2
LAMAČOVA, PRAHA 5 – BARRANDOV

Na Barrandově máte příjemnou kombinaci města a přírody: tramvaj, obchody a služby prakticky pod domem, ale zároveň spoustu zeleně a Prokopské a Dalejské údolí na dosah.

Nabízím světlý a dobře řešený byt 3+1 v Lamačově ulici, umístěný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Jeho hlavní předností je praktická dispozice – tři samostatné pokoje, oddělená kuchyň, velká předsíň, lodžie a sklep. Žádné zbytečně malé kouty ani kompromisy, které často známe z novější výstavby.

Podlahová plocha jednotky činí 73,39 m2 a zahrnuje samotný byt o ploše 71,84 m2 a sklepní kóji 1,55 m2. K tomu patří lodžie o výměře 5,10 m2, takže celkově můžete využívat 78,49 m2 prostoru.

Konkrétní rozměry:

pokoj 18,71 m2,
pokoj 16,24 m2,
pokoj 11,99 m2,
samostatná kuchyň 7,99 m2,
předsíň 13,03 m2,
koupelna 2,85 m2,
samostatné WC 1,03 m2,
sklep 1,55 m2,
lodžie 5,10 m2.

Největší pokoj má klimatizaci a přímý vstup na lodžii s venkovními žaluziemi. Je to příjemné místo na ranní kávu, posezení nebo praktické sezónní skladování.

Je fér říct, že nejde o byt po kompletní designové rekonstrukci. Je ale čistý, udržovaný a bez problému obyvatelný. Kuchyň už byla modernizována, zatímco koupelna a některé další prvky dávají novému majiteli prostor upravit si byt postupně podle vlastního vkusu. Dispozice je velmi dobře použitelná pro rodinu, pár pracující z domova i jako investice k pronájmu.

Celkový měsíční předpis za služby činí částku 6 114 Kč. Zahrnuje mimo jiné dlouhodobou zálohu, správu domu, vytápění, studenou vodu, úklid, odpad, pojištění a provoz společných prostor. Vlastní spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.

Zastávka Poliklinika Barrandov je jen pár kroků od domu. Tramvajové a autobusové spojení nabízí pohodlnou cestu na Smíchov, k metru B i dál do centra. V bezprostředním okolí jsou obchody, supermarket, poliklinika, lékárna, restaurace, školy, školky a další každodenní služby.

Pokud Vás byt zaujal a chcete další informace nebo prohlídku, dejte vědět a potkáme na Barrandově!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Honza Chundela / chundelareality.cz

ID inzerátu ESO:	4427133
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m2