

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427758 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

10 078 990 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostorný byt v Brně, který už má za sebou důležité rekonstrukce a zároveň nabízí něco navíc? Pak Vás může zaujmout tento byt 3+1 o ploše cca 73,4 m2 na ulici Vídeňská v Brně – Štýřicích. Velkým bonusem je garáž o výměře 18 m2 na ulici Jílová, která je součástí prodeje.

Byt nabízí praktickou dispozici se třemi obytnými pokoji a samostatnou kuchyní. Má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci a rekonstruovanou koupelnu a WC. V pokojích byly renovovány původní parkety, v kuchyni, koupelně a na WC je položena vinylová podlaha.

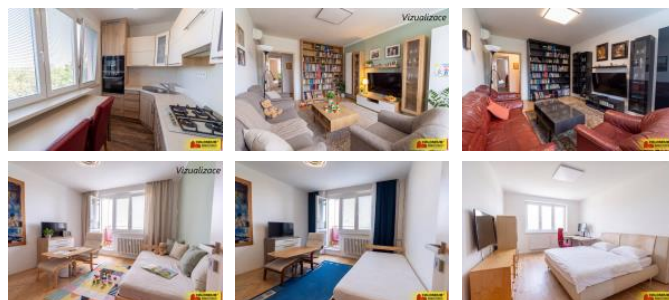
O komfort bydlení se stará klimatizace ve všech pokojích včetně kuchyně, což oceníte zejména během letních měsíců. Byt má plastová okna, dům je zateplený a disponuje výtahem. Bytová jednotka má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci a rekonstruovanou koupelnu a WC. V pokojích byly renovovány původní parkety, v kuchyni, koupelně a na WC je položena vinylová podlaha. K dispozici je také optické připojení O2.

K bytu náleží balkon o přibližné výměře 2,2 m2. Další výhodou jsou příznivé měsíční náklady, které činí přibližně 4.000,-Kč.

Štýřice jsou oblíbenou brněnskou lokalitou s rychlou dostupností do centra města a dobrou občanskou vybaveností. Byt tak může být příjemným domovem pro rodinu, pár hledající více prostoru i zajímavou investiční příležitost.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. Výměra garáže je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4427758
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Šťastná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz