K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427758** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 964 035 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostorný byt v Brně, který už má za sebou důležité rekonstrukce a zároveň nabízí něco navíc? Pak Vás může zaujmout tento byt 3+1 o ploše cca 73,4 m2 na ulici Vídeňská v Brně – Štýřicích. Velkým bonusem je garáž o výměře 18 m2 na ulici Jílová, která je součástí prodeje.

Byt nabízí praktickou dispozici se třemi obytnými pokoji a samostatnou kuchyní. Má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci a rekonstruovanou koupelnu a WC. V pokojích byly renovovány původní parkety, v kuchyni, koupelně a na WC je položena vinylová podlaha.

O komfort bydlení se stará klimatizace ve všech pokojích včetně kuchyně, což oceníte zejména během letních měsíců. Byt má plastová okna, dům je zateplený a disponuje výtahem. Bytová jednotka má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci a rekonstruovanou koupelnu a WC. V pokojích byly renovovány původní parkety, v kuchyni, koupelně a na WC je položena vinylová podlaha. K dispozici je také optické připojení O2.

K bytu náleží balkon o přibližné výměře 2,2 m2 a sklepní kóje. Další výhodou jsou příznivé měsíční náklady, které činí přibližně 4.000,-Kč.

Štýřice jsou oblíbenou brněnskou lokalitou s rychlou dostupností do centra města a dobrou občanskou vybaveností. Byt tak může být příjemným domovem pro rodinu, pár hledající více prostoru i zajímavou investiční příležitostí.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. Výměra garáže je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4427758
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šťastná
Tel:
+420 773 756 728
Email:
m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz