

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428900 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji pěknou a prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, která se nachází v ulici Máchova, ve vyhledávané části Pražské Předměstí v Jaroměři. Byt o užitné ploše 73 m2 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a je v družstevním vlastnictví SBD Náchod. Díky své dispozici, velikosti a klidnému okolí představuje velmi příjemnou variantu bydlení zejména pro rodinu s dětmi. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou výhodou jsou také dvě sklepní kóje o výměře 6 m2 a 2 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu zajišťuje zánovní (2023) plynový kondenzační kotel. Příspěvek do fondu oprav činí 1 980 Kč měsíčně. Byt je ihned volný. Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Dům se nachází v klidné části Pražského Předměstí s návazností na oblíbenou lokalitu Na Ptákách, která patří mezi vyhledávané oblasti pro rodinné bydlení. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, restaurace, sportoviště, obchody, banky, poliklinika i vlakové a autobusové nádraží. U domu bezproblémové parkování. Lokalita zároveň nabízí příjemné okolní prostranství a bydlení stranou od frekventované dopravy. K bytu lze přikoupit garáž. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4428900
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	1011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř**

Web:

www.totureality.cz