K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428900** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem a garáží, která se nachází v ulici Máchova, ve vyhledávané části Pražské Předměstí v Jaroměři. Byt o užitné ploše 73 m2 je umístěn ve 3. nadzemním podlaží. Díky své dispozici, velikosti a klidnému okolí představuje velmi příjemnou variantu bydlení zejména pro rodinu s dětmi. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou výhodou jsou také dvě sklepní kóje o výměře 6 m2 a 2 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu zajišťuje zánovní (2023) plynový kondenzační kotel. Příspěvek do fondu oprav činí 1 980 Kč měsíčně. Byt je ihned volný. Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Bytový dům se nachází v klidné části Pražského Předměstí s návazností na oblíbenou lokalitu Na Ptákách, která patří mezi vyhledávané oblasti pro rodinné bydlení. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, restaurace, sportoviště, obchody, banky, poliklinika i vlakové a autobusové nádraží. Samozřejmostí je bezproblémové parkování pro obyvatele domu. Součástí prodeje je i prostorná garáž v osobním vlastnictví o výměře 21m2. Garáž je napojena na elektro a disponuje montážní jámou. Vjezd zajišťují dvoukřídlá zateplená vrata. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4428900
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	1011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček
Tel:
602488122
Email:
tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz