

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431407 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitelů prostorný rekonstruovaný byt 3+1 o výměře 72,5 m2 s balkonem v osobním vlastnictví ve vyhledávané klidové lokalitě Přerova, ulice B. Němce. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře čtyřpatrového bytového domu. Funkční dispozice bytu nabízí 3 samostatné, neprůchozí pokoje, z nichž jeden má výstup na balkon, prostornou, moderně vybavenou kuchyň s novou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a pračkou, lednicí. Ve zděném bytovém jádře je umístěna samostatná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC. Jednotlivé místnosti jsou přístupné z prostorné vstupní chodby, jejíž část se dá využít jako šatna. Dva pokoje a kuchyň jsou orientovány do klidové zóny s plochami osázenými vzrostlými stromy. Byt prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí, v jejímž rámci byly zbudovány nové elektrorozvody v měděných vodičích, položeny nové podlahové krytiny v celém bytě, osazeny nové dveře, v kuchyni instalována nová kuchyňská linka včetně nových spotřebičů a zabudované pračky. V koupelně je osazena původní vana, rozvody vody a odpady v bytovém jádře jsou původní. Nová plastová okna byla osazena v rámci revitalizace bytového domu. K bytu přísluší sklep o ploše 3 m2, majitelé bytu mají možnost využívat kolárnu a kočárkárnu. Vytápění bytu a teplá voda je zajištěna centrální dodávkou. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v jejímž rámci byl zateplen plášť domu, osazena nová plastová okna a balkonové dveře, vyměněny rozvody vody a odpadů, zateplena střech včetně nové krytiny. Tato kvalitní revitalizace posunula bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy do kategorie D, což se příznivě promítá do nákladů na bydlení. Parkování je možné na veřejných prostorách v blízkosti domu. Byt se nachází v žádané lokalitě Přerova bez dopravního zatížení, s vazbou na relaxační zónu při řece Bečvě, areál tenisových kurtů. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je zasazen do zelených ploch. Jedná se o neopakovatelnou příležitost pořídit si v této atraktivní lokalitě prostorný byt 3+1 s balkonem. Jedná se o výhodnou investici, na bytě neváznou žádné neuhrazené úvěry z minulých let. S financováním nákupu bytu vám poskytneme informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4431407
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	887
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m2