

K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431551 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

3 980 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme ke koupi zděný byt 3+1 v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt s podlahovou plochou 61, 27 m² se nachází v prvním patře menšího bytového domu o šesti jednotkách, který prošel v roce 2025 kompletní revitalizací zahrnující zateplení pláště a nová plastová okna. Samotná bytová jednotka byla zrekonstruována v roce 2018, kdy získala nové jádro, kuchyni a rozvody elektřiny.

Dispozice nabízí předsiň, tři samostatné neprůchozí pokoje s okny orientovanými na východ a jih, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o výměrách 8,12 m² a 3,81 m² umístěné v přízemí domu, kde je k dispozici také společná kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev vody si zajišťuje majitel sám pomocí vlastního kotle na tuhá paliva s kombinovaným bojlerem umístěným ve sklepě, přičemž po dohodě s družstvem je zde možnost změny vytápění na tepelné čerpadlo.

Součástí prodeje je zázemí v osobním vlastnictví situované zhruba 60 metrů za domem. Jedná se o bývalou hospodářskou budovu využívanou jako samostatná garáž a dílna, jejíž další prostory mohou sloužit jako sklad nebo pro chov drobných hospodářských zvířat. Na tento objekt navazuje oplocená zahrada s dřevěnou kolnou, přičemž celková výměra těchto pozemků činí 329 m². Tato část nemovitosti nabízí skvělé podmínky pro realizaci v dílně, zahradničení nebo odpočinek v naprosto klidné atmosféře.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající venkovské bydlení, kteří chtějí využívat výhody vlastní zahrady a dílny, ale nechťejí věnovat čas a peníze náročné údržbě celého rodinného domu. Veškerá občanská vybavenost je výborně dostupná v 4 km vzdálených Borovanech nebo v 6 km vzdálených Trhových Svinech.

Pro více informací, sjednání prohlídky nebo zajištění výhodného financování mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431551
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	449039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hřebejk

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz