K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433091** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exklusivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Ostravě - Porubě na ulici Podroužkova, který je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb a umožňuje i netradiční změnu dispozice jednotlivých pokojů. Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního revitalizovaného domu, v bytě je původní umakartové bytové jádro, koupelna a toaleta jsou samostatné. Součástí jednoho z pokojů je prosklená lodžie, která nabízí příjemný prostor pro posezení nebo odpočinek. Orientace oken je na sever a jih, k bytu náleží nadstandardně velký sklep. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do domu, který ocení nejen senioři, ale také rodiny s malými dětmi či osoby s omezenou pohyblivostí a také lokalita na okraji města, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. Měsíční náklady činí 4 000,-Kč, z toho fond oprav je 1 162,-Kč.
Pokud hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle sebe, může být tato nabídka zajímavou příležitostí. Jestliže Vás tato nabídka zaujala, rádi Vás přivítáme na nezávazné prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433091
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



majitel RK Elen Friedlová
Tel:
+420 733547411
Email:
friedlova@odysseareality.cz

ODYSEA reality
Tel:

Adresa:
Jiráskovo náměstí 159/10, 70200 Ostrava
Web:
www.odysseareality.cz