K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439696** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 73 m2 ve 3. nadzemní podlaží zatepleného domu na ulici Havířská v Ostravě. Díky třem samostatným pokojům, oddělené kuchyni s balkonem a klidné ulici plné zeleně nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi i pro pár, který chce mít vlastní pracovnu nebo pokoj pro hosty. Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, ale bude převeden do vlastnictví osobního.

Byt má praktickou dispozici, ve které se z předsíně dostanete do všech místností v bytě. Předsíň má plovoucí podlahu a velkou vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi. Obývací pokoj je světlý díky velkému oknu a bez problému se do něj vejde rohová sedačka, obývací stěna i knihovna. Světlá kuchyň nabízí dost místa i pro jídelní stůl se židlemi. Přímo z kuchyně pak vyjdete na balkon s výhledem do zeleně, který je jako stvořený pro ranní kávu. Praktickým pomocníkem v domácnosti je spíž a komora, kam uložíte zásoby, vysavač i sezónní věci.

Ložnice má krásnou dřevěnou parketovou podlahu a celou stěnu zabírají vestavěné skříně, takže je tu dost místa na oblečení i lůžkoviny. Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna na home office nebo pokoj pro hosty. Koupelna je obložená moderním šedobílým obkladem a má prostorný sprchový kout a místo pro pračku. Velkou výhodou je okno, které koupelnu přirozeně prosvětluje i větrá. WC je samostatné. Velkým bonusem je vlastní sklep, kam pohodlně uložíte kola, zimní pneumatiky, sezónní věci nebo zavařeniny, a v bytě vám tak zůstane víc volného místa.

Dům je zateplený, byt má plastová okna a je napojený na ústřední topení. Výhodou je parkování přímo před domem.

Pokud byste si chtěli byt přizpůsobit vlastnímu stylu, připravili jsme vizualizace, které ukazují, jak by mohla vypadat kuchyň, obývací pokoj a ložnice po modernizaci. Parkety a dobrá dispozice jsou k tomu výborným základem.

Dům stojí v klidné zástavbě s množstvím zeleně. Pro rodiny s dětmi je praktické, že mateřská i základní škola jsou na dosah pěšky, stejně jako obchod s potravinami. Tramvajové zastávky jsou zhruba 5 minut chůze od domu a tramvají se odtud rychle dostanete do centra i do dalších částí města. Autobus staví přímo na nedaleké ulici. Kousek od domu leží také Dolní oblast Vítkovice, kde se konají koncerty, festivaly i výstavy. Havířská tak nabízí klidné bydlení v zeleni s centrem Ostravy nadosah.

Byt bude volný k nastěhování v průběhu května 2027, takže máte dostatek času na vyřízení financování, případný prodej současného bydlení i plánování stěhování.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439696
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	2566
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	186 m2