K prodeji, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440707** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Ať už hledáte byt, který si uzpůsobíte vlastním představám nebo vhodnou nemovitost na investici, tato nabídka vás zaujme. Nabízíme Vám byt 3+1 o výměře 69,5 m2 v klidné lokalitě plné zeleně. Nad rámec této výměry byla k bytu přidělena část společných prostor, čímž došlo ke zvětšení vstupní části bytu cca o 2 m2. Byt se nachází v 5. patře (6.NP) kompletně zrevitalizovaného a perfektně udržovaného panelového domu v Praze 8 – Troji a je orientován na východ a západ.
Byt nabízí možnost přestavby na dispozici 3+kk, případně na prostorný byt 2+1.
V bytě již některé práce proběhly: je zde nová elektroinstalace v celém bytě, dlažba v předsíni a vyzděné jádro, s čímž souvisí kompletní rekonstrukce koupelny a samostatné toalety. Tím Vám odpadají nejnáročnější a nejnákladnější stavební práce. Vstupní bezpečnostní dveře jsou také nové.
V současné době je dispozice upravena na 4+kk – jedná se však pouze o přesun kuchyňské linky do haly, čímž z původní kuchyně vznikl samostatný pokoj. Původní dispozice tím nebyla stavebně dotčena.
K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 4 m2, která je k dispozici přímo na patře vedle bytu.
V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum OC Krakov, lékaře i autobusovou zastávku pouhé tři minuty od domu. Autobus Vás za 6 minut doveze ke stanici metra C. Tato lokalita je čím dál oblíbenější.
Byt je v současnosti velmi výhodně pronajatý, je tedy skvělý i jako investiční příležitost. Není nutné v nájmu pokračovat. Informace o podmínkách pronájmu Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.















ID inzerátu ESO:	4440707
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0601
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hedvika Černochová
Tel:
+420 734 373 583
Email:
hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vršní 1052/18, 18000 Praha 8 – Kobylisy
Web:
www.aspektreality.cz