

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4172337 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví s celkovou užitnou plochou 73 m2, v klidné ulici se vzrostlými stromy, v žádané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (v bezpečné výšce), sestává se z prostorného obývacího pokoje (22,5 m2), ložnice (17 m2), pokoje (14 m2), kuchyně (9 m2), předsíně (7 m2), koupelny (2 m2) a samostatného WC (1 m2). K bytu náleží sklep o velikosti (2 m2), dále možnost užívání společných prostor jako balkón v mezipatře, sušárna a kočárkárna.

V celém bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, na podlaže v pokojích jsou parkety. V ložnici, pokoji a na chodbě jsou vestavné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Jádru je zděné. Veškeré vybavení bytu může zůstat nebo dle dohody.

Dům je zateplený, vstupní dveře do domu na čip.

Vytápění bytu je centrální dálkové.

Nájemné a zálohová úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu od 1.5.2023 činí celkem 6.022,- Kč/měsíc.

Perfektní dostupnost do centra Prahy, autem za 15 minut.

Autobusem (zastávka je 3 minuty pěšky od domu) jste na metru A Želivského za 7 minut. Kousek od domu se nachází 2 restaurace (Malešická Tvrz a Baroko), 5 minut chůze je Billa. Co se přírody týče např. Malešický park, Malešická louka a stezka podél Rokytky, tak ta je na dosah.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4172337     |
| Inzerát aktualizován: | 16.05.2024  |
| Inzerát vydán:        | 25.07.2023  |
| ID zakázky v RK:      | 370218      |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 74 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 74 m2       |
| Podlahová plocha:     | 74 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz****RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**