

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336219 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se v cihlovém domě na ulici Purkyňova v obci Hodolany, městské části Olomouc. Tento byt s celkovou plochou 75 m2 se nachází v prvním podlaží dvoupatrového bytového domu.

Obrovskou výhodou tohoto bydlení je zahrada ve vlastnictví, která je bezpochyby v dnešní době velmi žádaným benefitem (nabízí možnost venkovního posezení a vlastní kus zeleně poskytující prostor pro relaxaci a zvyšuje komfort bydlení). Byt je v původním stavu a následnou rekonstrukcí si můžete byt přizpůsobit přesně svým potřebám a vkusu od dispozic, přes materiály až po detaily interiéru.

V roce 2022 proběhla výměna střešní krytiny a také svodů.

K dispozici je také sklep, který lze využívat pro uskladnění. Další výhodou je možnost využití společné půdy. Je zpracován projekt pro výstavbu dalších 2 bytů, ale k realizaci nedošlo.

Oblast Hodolany je vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, školy a další služby, které činí tuto lokalitu atraktivní.

Byt je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce hledající komfortní bydlení bytu se zahradou.

PENB nebyl majitelem dodán, tak uvádíme G.

Cena za nemovitosti je 5.290.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4336219
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	0095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Daňková**

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz