

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4373759 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

5 040 000 Kč

Lokalita:

Perspektivní investice u moře, která dává smysl jak pro vlastní rekreaci tak pro pronájem.

Nabízím udržovaný byt 3+kk s garáží a vlastním parkovacím stáním v oblíbeném letovisku Ližnjan na Istrii, jen kousek od moře. Jednotka se nachází v 1. patře menšího třípatrového cihlového domu v klidné části městečka, mimo hlavní turistický ruch, ale zároveň v příjemném dosahu pláží i služeb. Balkon je orientovaný do zeleně, takže zde máte dostatek soukromí a klid na odpočinek. Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro partu přátel. Obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí přirozeně navazuje na balkon, což vytváří příjemnou zónu pro společné trávení času. Další pokoje lze využít jako ložnice, dětský pokoj či hostinský pokoj – podle toho, zda plánujete byt využívat primárně pro vlastní pobyt, nebo turistický pronájem. Byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

Nemovitost leží v atraktivní lokalitě nedaleko historického města Pula, které nabízí bohaté kulturní vyžití – antický amfiteátr, koncerty, festivaly i širokou nabídku restaurací a služeb. V dojezdové vzdálenosti jsou různorodé pláže, od kamenitých přes betonová mola až po romantické zátoky, které poskytují skvělé podmínky pro koupání, šnorchlování, vodní sporty i podvečerní procházky. Okolí je vhodné také pro cyklistiku a nenáročnou turistiku.

Velkým benefitem je garáž a vlastní parkovací stání – u přímořských nemovitostí jde o velkou výhodu, ať už přijedete sami, nebo zde budou pobývat vaši hosté. Lokalita je dobře dostupná z České republiky, zejména autem po dálnici přes Rakousko a Slovinsko, takže se sem pohodlně dostanete i na prodloužené víkendy mimo hlavní sezonu.

Byt je vhodný jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační apartmán s možností výhodného krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Kombinace klidného prostředí, blízkosti moře, dobré dostupnosti z ČR a zázemí garáže dělá z této nemovitosti zajímavou a perspektivní investici do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4373759
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	43788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²