

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377691 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkónem a 2x lodžii. Byt je o rozloze 74 m² (z toho sklep 2,40 m², balkon 2 m², Lodžie 12 m² čistá plocha bytu je 58,90 m²), umístěný v žádané lokalitě Ostravy - Poruby na ulici Opavská. Tento byt, který se nachází ve 5NP revitalizovaného dvanácti podlažního domu s dvěma výtahy.

Dům je po revitalizaci: výtahů, vchodu, střechy a obvodového pláště.

Poloha bytu je strategická, s rychlým přístupem k městskému životu, občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů a veřejné dopravy, a nabízí i bohaté možnosti pro volnočasové aktivity díky blízkosti hlavní promenády plné kaváren, restaurací a cukráren, což přináší bohaté možnosti pro sociální a kulturní vyžití. Současně nabízí i klidné zelené parky, které jsou jako oázy pokoje a relaxace, poskytující útočiště uprostřed městského ruchu.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.

Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedeném kontaktu.

Momentálně na bytě probíhá celková rekonstrukce. Finanční prostředky vynaložené na rekonstrukci budou započteny k hodnotě/ceně bytu. Momentálně je byt kompletně vyklizen, vybourané jádro, nově vystavěné jádro plus nová elektřina a voda. Plus nová konstrukce stropů.

Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (byt lze financovat hypotečním úvěrem). Dále můžeme předat kontakt na společnost, která Vám kompletně zhotoví rekonstrukci tohoto bytu.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti získat byt v oblíbené lokalitě Ostravy Poruby.

ID inzerátu ESO:	4377691
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	2145
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	356 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz