

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379926 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v Olomouci na ulici Jeremiášova. Tento byt se situován v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) z celkových 8. nadzemních podlaží panelového domu, který prošel revitalizací zahrnující zateplení, střecha, modernizaci stoupaček a odpadů v plastovém provedení, plastová okna. Panelák působí čistě a je vidět, že o dům je postaráno.

Celková plocha bytu činí 74 m2, přičemž užitná plocha je 59 m2. K bytu náleží sklep a praktická komora na patře. Pokoje jsou neprůchozí a v pokoji, který sloužil jako obývací, je lodžie, kterou lze využít k posezení v teplé dny třeba u kávy. V bytě je i šatna, která slouží k uložení sportovních potřeb, kufrů, případně úklidových pomůcek. Topení je zajištěno dálkovým ústředním topením, vaření je možné na plynových hořácích, což přispívá ke komfortu v domácnosti.

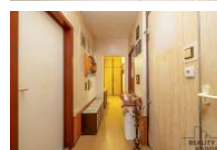
Lokalita, ve které se byt nachází, je strategicky výhodná - je vzdálena jen kousek od centra města, což poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu. Vzhledem k původnímu stavu bytu je nemovitost ideální pro nové majitele, kteří si chtějí realizovat rekonstrukci podle svých individuálních představ. Taktéž představuje atraktivní investiční příležitost.

Parkovat automobil lze na parkovišti u domu.

Lze financovat hypotečním úvěrem. Zajistím pro Vás bezplatnou konzultaci s finančním specialistou s mnoholetou praxí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4379926
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	28556
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	357 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivan Nevtpil

Tel:

603804958

Email:

nevtipil@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz