

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383088 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

7 870 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 74,1 m2, situovaný ve vyhledávané a klidné části ul. Haškova, Brno-Lesná. 7. patro nabízí otevřený panoramatický výhled na město Brno.

Užitná plocha bytu činí 72 m2

Celková plocha: 74,1m2

K bytu náleží:

balkon (3 m2) orientovaný do klidného okolí,
 sklepní kóje (2 m2).

Udržovaný byt v původním stavu je kompletně vybavený starším nábytkem.

V přízemí je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Na domě, ani bytě, nevážnou žádné půjčky. Celý blok byl postaven v r. 1969, v posledních letech byla provedena revitalizace domu, plánuje se oprava střechy, PENB-B. Ve vchodě se nachází 24 bytových jednotek.

Z vyšších pater se nabízí otevřený výhled na město Brno.

Měsíční předpis plateb činí 4 905,- Kč /1os a zahrnuje:

příspěvky na správu domu a fond oprav,
 zálohy na teplo, ohřev vody, vodné a stočné,
 výtah, úklid a elektřinu společných prostor,
 + elektřina dle vlastní spotřeby.

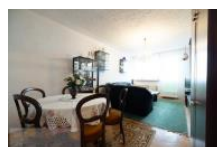
Detailní rozpis měsíčních plateb viz. foto

Okótovaný půdorys zašleme na vyžádání.

Lesná je dlouhodobě vyhledávaná zejména pro klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost.

V pěší dostupnosti se nachází poliklinika, školy, školky, obchody, restaurace, samozřejmě je rychlé spojení MHD do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře, uvedeného v inzerátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
 ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4383088
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	22193
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2301 m2