

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383162 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

K prodeji nabízíme byt ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Žinkovech s příjemným výhledem na obec, kostel a vzdálenou siluetu zámku.

Tři prostorné pokoje, přístupné ze středové chodby, nabízí příhodné soukromí pro rodinu, nebo i samotáře s větším nárokem na prostor. Obývací pokoj potěší balkonem, mimo to je potřeba zdůraznit komín, který otevírá prostor pro vytápění pevnými palivy. S ohledem na sklepní prostory, kde je možné palivo uskladňovat, je zde vítaná možnost ušetřit provozní náklady. Ústřední topení a ohřev vody primárně zabezpečuje kotel na plyn. Toaleta je po rekonstrukci, jinak je vše téměř v původním stavu.

Byt je vyklizený, bez vybavení, modernizace je na zvážení. Kreativci zváží sami, do jaké míry budou byt přetvářet k obrazu svému. Ovšem jednotku lze ihned užívat. Podlahová plocha bytu je 73,82m², sklepní prostory 12,72m² (dva sklepy), balkon 2,5m².

Městys Žinkovy má školu i školku, zdravotní středisko i prodejnu potravin. Rozhodně se tedy nejedná o bydlení na konci světa. Naopak. Pracovní příležitosti jsou jak na zámku, tak v nedalekém Domově klidného stáří, dá se samozřejmě dojíždět do Nepomuka (cca jen šest kilometrů), Klatov, či Plzně. Bydlení v Žinkovech je tedy dobrá volba jak ve vztahu k ceně bytu, tak ve smyslu nákladů na bydlení. A to už za nějakou tu rekonstrukci opravdu stojí.

Pohoda a klid mimo rušná města. Těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383162
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7340050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: