

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386638 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

8 199 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ – bez kompromisů a bez zbytečných příplatků za cizí rekonstrukci?

Na ulici U Velké ceny v brněnských Kohoutovicích nabízím byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 74 m², lodžii 4 m² a sklepem. Nachází se v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci. A právě to je jeho největší výhoda. Neplatíte za úpravy, které byste stejně měnili. Začínáte na čistém listu a můžete si prostor navrhout přesně podle svého stylu a potřeb. Dispozice 3+1 nabízí velmi dobrý potenciál pro moderní úpravy – například otevření kuchyně do obývacího pokoje, vytvoření prostornější koupelny, šatny nebo praktického rodinného zázemí. Díky umístění v 5. patře je byt příjemně světlý a nabízí otevřenější výhled do okolí. Lodžie poskytne prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Technické informace:

- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 74 m²
- Lodžie: 4 m²
- Sklepní kóje
- 5.patro
- Výtah
- Dům po revitalizaci
- Stav: určeno ke kompletní rekonstrukci

Velkou předností je samotná lokalita. Kohoutovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané městské části díky kombinaci zeleně a plné občanské vybavenosti. Obora Holedná je doslova pár kroků od domu – ideální místo pro běh, kolo, procházky i klidný únik do přírody. Zároveň máte výbornou dostupnost MHD i služeb, které ke každodennímu životu potřebujete.

Pokud hledáte byt s potenciálem v krásné a stabilní lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle sebe, tato nabídka dává smysl.

Rád vám byt osobně představím a probereme jeho možnosti.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4386638
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²