

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387394 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

BYDLENÍ, KDE SE POTKÁVÁ MODERNÍ KOMFORT S KLIDNOU LOKALITOU

Tohle není jen byt. Tohle je promyšlené bydlení, které Vás přestane nutit ke kompromisům.

V exkluzivním zastoupení majitele představujeme výjimečný byt 3+1 o výměře 74 m² na adrese U Cukrovaru 571/8 v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Olomouce. Kompletní rekonstrukce proměnila tento byt v moderní domov, kde je každý detail na svém místě. Nastěhujte se a začněte žít naplno.

REKONSTRUKCE BEZ KOMPROMISŮ

Zde se nešetřilo. Kompletně přepracovaná dispozice bytu maximalizuje využití každého metru čtverečního. Nové zděné jádro, nové rozvody elektřiny a vody, plastová okna, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, nové podlahy v celém bytě. Prostorná šatna, kde má každá věc své místo. Tohle je standard, jaký na trhu potkáte jen výjimečně.

KUCHYNĚ, VE KTERÉ BUDETE CHTÍT TRÁVIT ČAS

Prostorná moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou napojenou na 400V, elektrickou pečicí troubou, vestavěnou myčkou nádobí a výkonnou digestoří. Vaření se zde stává zážitkem, ne povinností.

ZASKLENÁ LODŽIE – VÁŠE SOUKROMÉ ÚTOČIŠTĚ

Prostorná zasklená lodžie, která Vám nabídne místo pro odpočinek téměř po celý rok. Ranní káva s výhledem, večerní relaxace, kousek vlastního klidu uprostřed města. A prostor nejen pro spoustu bylinek!

CHYTRÉ BYDLENÍ S NÍZKÝMI NÁKLADY

Centrální dálkové vytápění, nový elektrický bojler, nová plastová okna a zasklená lodžie – to vše se promítá do příjemně nízkých měsíčních nákladů. Moderní bydlení nemusí znamenat drahé bydlení.

DŮM, KTERÝ DRŽÍ KROK S BYTEM

Celý panelový dům prošel kompletní revitalizací, včetně nového výtahu a společných prostor. K bytu náleží sklep. Bezproblémové parkování s dostatkem míst přímo u domu – konec večernímu kroužení a hledání.

LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE

Olomouc-Holice – klidná, zelená a přitom dokonale vybavená. Škola, školka, obchody, služby i lékaři v docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

**milada.vejtasova@profimak
lerky.cz**

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

Centrum Olomouce za pár minut díky MHD. Snadný nájezd na hlavní tahy pro dojíždějící. A co je zásadní – hodnota nemovitostí v této lokalitě neustále roste. Tato investice dává smysl dnes i zítra.

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT OSOBNĚ

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ – NEDĚLE 15. BŘEZNA 2026

Fotografie a video zaujmou, ale tento byt si zaslouží být viděn naživo. Pořádáme exkluzivní Den otevřených dveří s individuálními prohlídkami v předem domluvených časech. Zavolejte a rezervujte si svůj čas – počet míst je omezený a zájem o byty této kvality je vždy nadstandardní.

Neotálejte. Byty jako tento se na trhu dlouho neohřejí.

Těšíme se na Vás na adrese U Cukrovaru 571/8, Olomouc – Holice.

Možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Uvedené informace jsou získány od vlastníka nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4387394
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2