

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388878 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme ke prodeji byt o dispozici 3+1 v Italské ulici v Kladně, o celkové ploše 74 m2 včetně lodžie o velikosti 6 m2 a komory 1 m2. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu a nabízí praktické uspořádání i příjemnou orientaci. Lodžie je vedena přes obývací pokoj a kuchyni a je orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco dvě ložnice směřují na severozápad a poskytují klidné zázemí.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a v předsíni se nachází vestavěná skříň. Bytové jádro je nové, provedené ze sádkkartonu, včetně rozvodů, jinak je jednotka v původním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Na podlahách jsou lino a koberce. Kuchyň je vybavena bílou lesklou kuchyňskou linkou.

K bytu náleží praktická komora umístěná na patře a sklepní kóje.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala nový výtah, výměnu všech rozvodů, nový vstup do domu, zateplení fasády i střechy a instalaci nových plastových oken, což přináší vyšší komfort i energetickou úsporu.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází Kaufland a McDonald's, v okolí jsou dále školy, školky, Tesco, Lidl, zastávky MHD i cyklostezka. Výhodou je také rychlá dostupnost vlakového i autobusového spojení a pohodlné napojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky lokalitě, dispozici a stavu domu po revitalizaci

ID inzerátu ESO:	4388878
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	19051
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1615 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/