

K prodeji, Byt 3+1, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392989 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Ve výhradním zastoupení vlastníků nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 74,3 m². Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Přerova na ulici Dvořákova.

Bytová jednotka je umístěna ve čtvrtém, nejvyšším patře zatepleného domu bez výtahu. To vám zajistí nejen krásný výhled, ale i naprostý klid bez sousedů nad hlavou. Funkční dispozice bytu nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, prostornou kuchyni, koupelnu s vanou a samostatné WC. Jednotlivé místnosti jsou přístupné z prostorné chodby s místem pro vestavěnou skříň. Velikost kuchyně umožňuje i pohodlné umístění jídelního stolu. K bytu náleží nadstandardně velký sklep o ploše 6,30 m², k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově (teplovodní stěnové vytápění). Samotný dům je ve velmi dobrém stavu po celkové revitalizaci. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C – úsporná, což se příznivě promítá do měsíčních nákladů na bydlení. Bytový dům navíc není zatížen žádným dluhem ani úvěrem.

Lokalita nabízí perfektní spojení městského života a přírody – v těsné blízkosti se nachází relaxační zóna u řeky Bečvy a areál tenisových kurtů. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, parkování je možné přímo u domu.

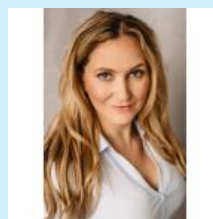
Jedná se o neopakovatelnou příležitost pořídit si prostorné bydlení v této atraktivní části města. Vytvořte si domov přesně podle svých představ – máte čistý štít pro svou kreativitu. Neplatíte za cizí vkus ani levné rekonstrukce „na oko“. Každá koruna, kterou investujete, půjde přímo do kvality, kterou si sami zvolíte – od podlah až po osvětlení.

Financování vám rádi zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4392989
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	796
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz