

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4395188 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitel vám nabízíme ke koupi prostorný panelový byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě plně zelené v Olomouci.

Byt je převážně v původním stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou bytu je praktické a funkční dispozice.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi praktickým prvkem je také prostorná část mezi ložnicí a detským pokojem, kterou lze využít jako šatnu, pracovní kout, komoru nebo technickou místnost.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt má příjemnou orientaci na jihozápad a severovýchod, díky čemuž je dostatečně osvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – Fakultní nemocnice, MHD, školy, školky i nákupní centra.

Nemovitost doporučujeme jak pro účely vlastního bydlení, tak i jakožto zajímavou investici příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395188
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	3078
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**