

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396902 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

4 443 495 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ – a zároveň bydlet v klidné lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností do města? Právě jste ho našli.

Nabízíme byt 3+1 o výměře 69 m2 se zasklenou lodží 5 m2, který se nachází v oblíbené a klidné části Poštorné. Byt je v původním stavu, což vám dává ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního stylu a potřeb. Velkou výhodou je již nově zrealizovaná elektřina – tedy jedna z nejnáročnějších rekonstrukcí je vyřešena.

Interiér nabízí zachovalé dřevěné podlahy, které lze citlivě renovovat a dodat tak bytu jedinečný charakter. Zasklená lodžie poskytuje příjemný prostor pro relax po celý rok a prostorný sklep zajistí dostatek úložného místa.

Dům aktuálně prochází výraznou modernizací – dokončuje se nová střecha a štít domu je již kompletně zateplen (včetně části bytu). Díky tomu můžete do budoucna počítat s nižšími náklady na energie, vyšším komfortem bydlení a zároveň i růstem hodnoty nemovitosti.

Lokalita patří mezi velké benefity této nabídky. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, dětská hřiště, cyklostezky i les. Ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro aktivní životní styl. Zastávka MHD je vzdálena cca 200 metrů od domu a do centra města nebo na vlakové nádraží se dostanete do 10 minut. Parkování je pohodlně dostupné přímo u domu.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe.

Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme i s optimálním nastavením financování.

Těšíme se na setkání s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4396902
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	30897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2