

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4401346 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte klidné bydlení pro rodinu ve vesnickém duchu, zároveň s výbornou dostupností do města? Tak právě pro Vás tady máme nabídku bytu 3+1 s balkónem v obci plně zelené, v Ostravě - Hrabové.

Motoristé zpozorněte! V ceně je také parkovací stání hned u domu, a to se počítá.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. NP/ 2. patře nízké cihlové zástavby na ulici Viktora Huga.

Díky své poloze a orientaci Vám nabídne hezké a klidné výhledy do zeleně. Okna jsou plastová, v oknech žaluzie. Obložnice jsou situovány na SV, zároveň do klidného vnitrobloku. Balkón je umístěn na JZ.

Byt je v perfektním, ale udržovaném stavu a hodí se buď jako investice na pronájem, anebo ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ pro vlastní bydlení. V domě je již optický kabel internetu a STA.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu a 1/6 podlažní prostor. K dispozici je též kolárna a další společné prostory. Společenství vlastníků patří také pozemek pod domem.

Nízké náklady na bydlení 4.832,- Kč již v etnifikačním fondu oprav dle potřeb koupě bytu skvělou investicí při pronájmu.

Teplota je dálkové a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

**BYTOVÝ DŮM JE PO REVITALIZACI V ROZSAHU :**

- nové stupáky a odpady
  - nová střešní krytina a oprava krovu (2020)
  - nové zvonky a domácí vrátný (2022)
- Revitalizace se dělala z vlastních prostředků, SVJ nemá žádný úvrat.

V okolí je veškerá občanská dostupnost (ZŠ, MŠ, jesličky, dětské hřiště, kulturní dům, pošta, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, obchody a restaurace). Co však oceníte nejvíce je všude přítomná příroda, blízká cyklostezka po které jste za 3 minuty v parku Hrabovjanka, anebo za 5 minut u řeky Ostravice. Dalším benefitem tohoto bydlení je bezproblémové parkování a jedno vyhrazené parkovací stání hned u domu. Hrabovou si prostě zamilujete :-)

V blízkosti je zastávka autobusu a do minuty jste autem na dálnici, po Místecké ulici se dostanete do 10-ti minut jak do Ostravy, tak do F-M.

**VÝHODY TOHOTO BYDLENÍ :**

- byt v osobním vlastnictví (možnost financovat kupní cenu hypotékou)
- nízká cihlová zástavba
- pouze 6 bytových jednotek ve vchodu (zajišťuje dostatek soukromí)
- balkón na jihozápad
- vyhrazené parkovací stání k bytu hned u domu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Mikesková**

Tel:

**777123142**

Email:

**mikeskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

- nízké náklady na bydlení
- klidné okolí plné zelen

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Bude se na Vás těšit privátní makléřka Silvie.

+++ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4401346
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	29677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	189 m <sup>2</sup>