

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401588 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízím vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 o velikosti 74m<sup>2</sup> v etn prostorné zasklené lodžie. Byt je bez možnosti p evodu do vlastnictví osobního. Nachází se v žádané lokalit Orlové-Lutyn s okny orientovanými na východ do zelen s výhledem na d tské h išt . V blízkosti je lesopark a zimní stadión. Byt má jádro po rekonstrukci, nová plastová okna a leží v pátém pat e panelového domu, který je po revitalizaci v etn nových výtah . Stav bytu je velmi dobrý a odpovídá fotografiím. Byt se prodává jako nevybavený, sou ástí bytu je my ka a vestavné sk ín v chodb . Vchod na lodžii je zajišt n ze dvou pokoj . V bezprost ední blízkosti se nachází také veškerá ob anská vybavenost a parkovat lze na velkokapacitním parkovišti p ímo p ed domem. Byt je k nast hování ihned, prohlídky možné kdykoliv po dohod . Je velmi vhodný i jako investic ní s výnosem cca 120 tis. ro n . Zálohy za služby družstvu (voda, teplo, FO) jsou ve výši cca 5.000,- K p i jedné osob v byt . Cena je kone ná, bez možnosti slevy, uvedena v etn realitní a advokátní odm ny a služby úschovy pen z po dobu p evodu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte maklé e telefonicky na ísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4401588
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	715
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Ondřej Capek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz**
**REALITY Capek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**
**Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**