

K prodeji, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4402065 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Karviná

REÁLNÁ RARITA V HAVÍOVĚ : Moderní 3+1 v osobním vlastnictví + možnost GARÁŽE!

Hledáte bydlení v Havíově a narážíte jen na byty v družstevním vlastnictví? Pak víte, že najít „osobák“ je skoro zázrak. Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel poctivou rekonstrukcí se zděným jádrem.

? Prostor, kde se rodina nebude tísnit
Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, do kterého se vedle velké a pohodlné sedací skupiny s pohledem vejde i plnohodnotný jídelní kout pro společné večeře. Na něj navazuje kuchyně na míru s moderní linkou a vestavnými spotřebiči, kde máte vše při ruce.

? Dokonalé soukromí zajišťují dveře neprůchozí ložnice:

??Hlavní ložnice: Prostorná oáza klidu, ze které vstoupíte přímo na balkon.

??Dětský pokoj: Světlý a útulný prostor, ideální pro jedno i dvě děti.

? Úložné prostory a komfort
Zapomenete na chaos. Byt je vymyšlen tak, aby měl vše své místo:

??V chodbě najdete hezkou vestavnou skříň a šatník na míru.
??Přímě v bytě je k dispozici samostatná komora na potraviny i úklidové věci.
??Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně.

? Plošné, nový výtah a GARÁŽ
Bydlení v plošném revitalizovaném domě je maximálně praktické – žádné schody, jen čistý komfort. Dům má navíc nový, krásný výtah a k bytu náleží 2 sklepní jednotky.

Těsně u domu? K bytu máte unikátní možnost dokoupit vlastní garáž. V Havíově, kde je parkování v centru boj, je vlastní garáž naprostý gamechanger.

? Lokalita
Je skutečným rájem pro aktivní rodiny. Jen pár kroků od domu za lesopark a díky husté síti cyklostezek i blízkým stanovištím bike-sharingu se k přehradě Třilicko dostanete na kole nebo příjemnou procházkou během chvíle. Vše, co ke spokojenému životu potřebujete, máte doslova pod nosem – školy, poštu, Albert, obchodní dům Permon i vyhlášené bistro Bistruck.

Tento byt v osobním vlastnictví nebude v nabídce dlouho. Havíově nabízí skvělou vybavenost a zeleň, tak neváhejte a přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Realty s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438278
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2