

## K prodeji, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402899 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Dobrý den,  
pokud hledáte klidné a svítlé bydlení v lokalitě obklopené přírodou, mám pro vás byt v osobním vlastnictví v obci Hejtmánkovice, který vás zaujme svou dispozicí, orientací i celkovou atmosférou.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží zdejšího domu. Celková plocha činí 74 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha bytu je 61 m<sup>2</sup>.

Dispozice je praktická – samostatná kuchyně, tři pokoje (jeden pro chůzi), koupelna s vanou a oddělené WC.

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným v koupelně.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je svítlý po většinu dne.

Ze dvou samostatných pokojů je vstup na menší balkóny.

K bytu náleží dvě sklepní kóje a podíl na zahradě za domem v osobním vlastnictví.

Dom je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn (ten není zaveden do bytu). Byt má plastová okna.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál a okolí nabízí krásnou broumovskou krajinu, která láká k procházkám, sportu i odpočinku.

Pokud hledáte pohodlné bydlení nebo zajímavou investici s příležitostí v Hejtmánkovicích, rád vám byt osobně představím.

Těším se na viděnou.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4402899            |
| Inzerát vydán:    | 06.05.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20279              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 74 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 74 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 14 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 473 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

**+420 732757022**

Email:

**dominik.parizek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**